WOHNUNGSÜBERGABE OPFIKON · ENDREINIGUNG

Wohnungsübergabe in Opfikon: Endreinigungs-Checkliste & Übergabeprotokoll

Raum für Raum zur sauberen Abgabe: Was die Verwaltung bei der Abnahme prüft, wie Sie die Übergabe vorbereiten und was ins Protokoll gehört – damit Sie Ihre Mietkaution vollständig zurückerhalten.

1 Zeitplan bis zur Abgabe

- [ ] **6–8 Wo. vorher** Mietvertrag und Abgabe-Bestimmungen lesen: Reinigung, Dübellöcher, Teppiche, Fensterreinigung, Abgabetermin.
- [ ] **4 Wo. vorher** Übergabetermin mit der Verwaltung fix vereinbaren; ggf. Vorabnahme verlangen, um Mängel früh zu klären.
- [ ] **3 Wo. vorher** Endreinigung terminieren – idealerweise direkt nach dem Auszug und vor der Übergabe.
- [ ] **2 Wo. vorher** Kleine Schäden beheben oder der Haftpflichtversicherung melden; defekte Kleinteile (Glühbirnen, Duschschlauch) ersetzen.
- [ ] **Übergabetag** Mit Protokoll, Fotos, Zählerständen und allen Schlüsseln anwesend sein.

2 Endreinigung Raum für Raum

Küche

- [ ] Backofen, Bleche und Gitter entfetten
- [ ] Dampfabzug inkl. Fettfilter reinigen
- [ ] Kühlschrank und Tiefkühler abgetaut, innen sauber
- [ ] Schränke innen und aussen, Abdeckung, Spüle entkalken
- [ ] Geschirrspüler: Sieb und Dichtungen

Bad / WC

- [ ] Kalk an Armaturen, Duschwand, Plättli entfernen
- [ ] WC, Lavabo, Badewanne/Dusche inkl. Abflüsse
- [ ] Spiegel, Spiegelschrank, Lüftungsgitter

Wohn- & Schlafräume

- [ ] Böden gereinigt, Teppiche gemäss Mietvertrag
- [ ] Einbauschränke innen und aussen
- [ ] Lichtschalter, Steckdosen, Türen, Türrahmen
- [ ] Heizkörper und Sockelleisten
- [ ] Dübellöcher gemäss Mietvertrag

Fenster, Aussen- & Nebenräume

- [ ] Fenster innen/aussen inkl. Rahmen und Falze
- [ ] Storen, Rollläden, Fensterbänke
- [ ] Balkon / Sitzplatz, Keller, Estrich, Briefkasten
- [ ] Waschküchen-Anteil gemäss Hausordnung

3 Am Übergabetag

- [ ] Gemeinsam Raum für Raum begehen; jeden Mangel einzeln im Protokoll festhalten lassen.
- [ ] Nur unterschreiben, was stimmt – bei Uneinigkeit «nicht anerkannt» neben den Punkt schreiben.
- [ ] Kopie des unterschriebenen Protokolls sofort mitnehmen.
- [ ] Fotos aller Räume machen (mit Datum) – auch von bereits beim Einzug vorhandenen Mängeln.
- [ ] Neue Adresse für die Schlussabrechnung (Nebenkosten) und die Kaution hinterlassen.

Zählerstände

Zähler	Nummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser		
Heizung		

Schlüsselrückgabe

Schlüssel	Erhalten	Zurück
Wohnung / Haus		
Briefkasten		
Keller / Estrich		
Garage / Velo / Badge		

Festgestellte Mängel

Raum	Mangel	Anerkannt ja/nein

4 Ihre Rechte kurz erklärt

- **Prüfpflicht des Vermieters (Art. 267a OR):** Der Vermieter muss den Zustand bei der Rückgabe prüfen und Mängel, für die Sie einstehen müssen, sofort melden. Später entdeckte, versteckte Mängel kann er nachträglich geltend machen.
- **Normale Abnutzung** gehört nicht zu Ihren Lasten – nur übermässige Abnutzung oder Schäden.
- **Mietkaution (Art. 257e OR):** Macht der Vermieter innert eines Jahres nach Mietende keinen Anspruch rechtlich geltend, können Sie die Rückzahlung direkt bei der Bank verlangen.
- **Uneinig?** Kostenlose Anlaufstelle ist die Schlichtungsbehörde in Mietsachen Ihres Bezirks – Verzeichnis: https://www.gerichte-zh.ch/themen/miete/hilfen/schlichtungsbehoerden.html

Keine Rechtsberatung. Massgebend sind Ihr Mietvertrag und das Obligationenrecht.

Endreinigung mit Abgabegarantie in Opfikon

- Bei Beanstandung durch die Verwaltung reinigen wir kostenlos nach
- Umzug und Endreinigung aus einer Hand – ein Ansprechpartner, ein Termin-Plan
- Entsorgung von Sperrgut und Altmöbeln vor der Abgabe
- Kostenlose Besichtigung – Offerte innert 24 Stunden

Kostenlose Offerte für Opfikon anfordern →

SwissLogistik GmbH · Hauptsitz Zürich · Müllackerstrasse 10, 8152 Glattbrugg · Tel. +41 44 589 71 71 · WhatsApp +41 77 247 60 14 · info@swisslogistik.ch

Quellen & Links (Stand Oktober 2026):

1. Gerichte Kanton Zürich – Schlichtungsbehörden Miete (gerichte-zh.ch)

Alle Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind die aktuellen Informationen der zuständigen Behörden. Diese Checkliste wird von der SwissLogistik GmbH als kostenloser Service bereitgestellt – https://swisslogistik.ch/umzugsfirma-opfikon/